

OPĆINSKI SUD U SISKU

Trg Ljudevita Posavskog 5

44000 Sisak

U Zagrebu, 8. lipnja 2021.

Ovrhovoditelj: VAJDA d.d., sa sjedištem u Čakovcu, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014, zastupano po odvjetnici Mirni Mišetić, OIB: 90106488924, Zagreb, Mihanovićeve 20 iz Mišetić i partneri odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 20, OIB: 94227041862

Ovršenik: ELEMENT BLOK d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Bauera 17, OIB: 27642321767 zastupano po direktorici Gordani Kolundžija, OIB: 87234772827, Bosna i Hercegovina, Kostajnica, Svetosavska 32

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI na temelju ovršne isprave

e-komunikacijom
punomoć
prilog

I. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. studenog 2020. godine, posl.br. P-687/18 koja presuda je postala pravomoćna i ovršna 20. travnja 2021. godine (u nastavku: Presuda), Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 7. kolovoza 2017. godine između EKO FARMA VES j.d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Stonska 1A, OIB: 18119106141 kao prodavatelja i ovršenika kao kupca, ovjeren istog dana po javnom bilježniku Anici Hukelj, OV-10146/17 i Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 7. kolovoza 2017. godine zaključen dana 9. kolovoza 2017. godine i ovjeren istog dana po javnom bilježniku Đurđici Pozaić, OV-2708/17 gube pravni učinak prema ovrhovoditelju u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje tražbine ovrhovoditelja koja iznosi 1.104.879,57 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Točkom II. izreke određeno je da su EKO FARMA VES j.d.o.o. i ovršenik dužni trpjeti da ovrhovoditelj namiri svoju tražbinu prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku i to kčbr. 138 Oranica u selu površine 2173m², kčbr. 139 Kuća broj 41 u selu površine 215m², Gospodarski objekt u selu površine 720m², Dvorište u selu površine 500m² i Oranica u selu površine 3238m², kčbr. 140/1 Šuma u selu površine 72m², kčbr. 140/2 Šuma u selu površine 72m², sve upisano u zk.ul. 1747, k.o. 326500 Martinska Ves. Navedena nekretnina upisana je kao vlasništvo ovršenika te je izvršena zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod posl.br. Z-12450/17.

Točkom III. Presude naloženo je tuženicima solidarno naknaditi ovrhovoditelju parnični trošak u iznosu od 79.000,00 kn.

DOKAZ: Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.11.2020., P-687/18
Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 1747, k.o. Martinska Ves

II. S obzirom da tražbina ovrhovoditelja do danas nije dobrovoljno ispunjena predlaže se Sudu donijeti sljedeće

rješenje o ovrsi

Temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. studenog 2020., posl.br. P-687/20 koja presuda je pravomoćna i ovršna 20. travnja 2021. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.104.879,57 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 07.08.2017. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

kao i radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 79.000,00 kuna na ime parničnog troška sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od dana 20. studenog 2020. godine kao dana donošenja prvostupanjske presude pa do namirenja ovrhovoditelja, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamata koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja ovrhovoditelja, i svih budućih troškove od dana kada su učinjeni pa do isplate, sve sa zakonskim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak kčbr. 138 Oranica u selu površine 2173m², kčbr. 139 Kuća broj 41 u selu površine 215m², Gospodarski objekt u selu površine 720m², Dvorište u selu površine 500m² i Oranica u selu površine 3238m², kčbr. 140/1 Šuma u selu površine 72m², kčbr. 140/2 Šuma u selu površine 72m², sve upisano u zk.ul. 1747, k.o. 326500 Martinska Ves,

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

Nalaže se nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, upisati navedenu zabilježbu ovrhe na navedenim nekretninama u odgovarajuću zemljišnu knjigu.

Određuje se ispražnjenje navedenih nekretnina, te predaja istih kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a sve sukladno članku 128. Ovršnog zakona.

OVRHOVODITELJ

p.p.

Mirna

Mišetić

Digitalno
potpisao: Mirna
Mišetić
Datum:
2021.06.08
14:11:34 +02'00'

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku Broj: Ovr-75/2021-2
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.
Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od

16.300,00 kuna

U Sisku, dana 24.6.2021.

SUDAC:
Jasna Dumbović

Dokument je elektronički potpisan:

JASNA DUMBOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

24-06-2021

08:57:37

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SISKU

2.5.4.97-#130048529734363130363730313037

L=SISAK

S=DUMBOVIĆ



Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku uz prijedlog s priložima
3. ZK odjelu radi zabilježbe